CONSORZIO FORESTALE DELL'AMIATA
loc. Colonia n° 19 - Tel. e Fax 0564/967248
58031 ARCIDOSSO (GR)

Avviso d'asta con il sistema delle offerte segrete
da confrontarsi col prezzo a base d'asta per la vendita di beni mobili

Oggetto: Alienazione di un lotto di **n° 373 piante** di alto fusto di **Faggio** 100 **% certificato PEFC 18-22-20/01** - certificato CSQA n° 74976, radicate in località "Capanna del Guardiano" in territorio e di proprietà del Comune di Seggiano (GR).

Asta del giorno 19 novembre 2026 alle ore 09:25 (nove e venticinque)
Primo Esperimento

La Commissione Amministratrice del Consorzio Forestale del Monte Amiata con sede in Arcidosso, delegata all'uopo dal Comune proprietario con apposita convenzione sottoscritta il 28/06/2002 in esecuzione della deliberazione n 10/26 del 05/11/2026, indice per il **giorno 19 novembre 2026 ore 09:25 (nove e venticinque)** un'asta con il sistema delle offerte segrete per l'aggiudicazione del materiale legnoso ritraibile dal bosco in località "Capanna del Guardiano" in territorio e di proprietà del Comune di Seggiano (Gr) (Part. For. part. for. n 32 parte, corrispondenti alle particelle catastali n°32 parte, 33 parte, 34 parte, 35 parte, 36 parte e 77 parte del foglio 42 del Comune di Seggiano) assegnato al taglio dal Funzionario del CONSORZIO FORESTALE DELL' AMIATA con verbale di assegno e stima del 05/11/2026 in attuazione del piano di gestione in vigore approvato dall' Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana con Delibera n° 999 del 21/06/2022, dichiarazione di taglio ARTEA **protocollo n. 14936 del 02-11-2026.**
La vendita avviene con le procedure previste dal regolamento dell'Ente gestore, nel rispetto delle leggi vigenti.
Il Responsabile Unico del progetto è il Funzionario Amministrativo Dott. Paolo Franchi.
Le condizioni generali e speciali che regolano la vendita e l'esecuzione dei lavori di taglio e di utilizzazione del lotto, sono contenute nel **Capitolato d'Oneri** predisposto da questo Consorzio e allegato al progetto di taglio del lotto, Capitolato di cui si può prendere visione on line e presso l'ufficio del Consorzio e le cui clausole più importanti si riportano di seguito:

1) Il prezzo base è fissato in Euro **44.943,58 (quarantaquattromilanovecentoquarantatre/58)** più IVA prevista di legge.
2) La vendita viene effettuata in un solo lotto.
3) Il lotto in vendita è costituito da **n° 373 piante** di alto fusto di **Faggio** 100 **% certificato PEFC**. **Il lotto in vendita ha una superficie di ettari 9,003.** Il taglio delle piante, lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione dovrà essere ultimato entro dodici mesi dalla consegna, salvo eventuali proroghe concesse a termini dell'art. 15 del Capitolato d'Oneri. Dovranno in ogni caso essere rispettate le prescrizioni della legge regionale Toscana 39/2000 e del Reg. For. 48/R/2003 e loro s. m. e i..
4) La vendita avviene a corpo e non a misura.
5) L'aggiudicazione avrà luogo con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nel precedente punto 1), **e l'offerta potrà essere solo in aumento**. A insindacabile giudizio del Presidente della Asta, si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, o non procedere all'aggiudicazione in caso di offerte giudicate non eque. Nel caso di offerte ritenute anormalmente basse, il Presidente potrà non assegnare il lotto.
6) **L'utilizzazione boschiva non potrà avvenire nel mese di agosto, pertanto il taglio dovrà essere sospeso in tale periodo.**

Gli interessati, per partecipare alla asta, dovranno far pervenire al Consorzio Forestale un plico sigillato (anche senza ceralacca) e controfirmato sui lembi di chiusura contenente sia la busta dell'offerta, anch'essa debitamente sigillata (anche senza ceralacca) e controfirmata sui lembi di chiusura, sia i documenti più avanti indicati.

Il plico dovrà pervenire per raccomandata o a mano, non più tardi delle ore 09,00 (nove) del giorno fissato per la asta, e cioè il 19 novembre 2026, e dovrà inoltre portare all'esterno le suddette indicazioni:

- la denominazione della ditta mittente, numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;
- la dicitura: Asta per la vendita di un lotto di n° 373 piante di alto fusto di Faggio radicate in località "Capanna del Guardiano", in territorio e di Proprietà del Comune di Seggiano (Gr) indetta per le ore 09:25 del giorno **19 novembre 2026.**

L'apertura dei plichi pervenuti è fissata per le ore 09:25 del giorno 19/11/2026 presso la sede del Consorzio Forestale–Loc. Colonia 19 Arcidosso (GR). La seduta di gara è pubblica;

Resta inteso che il recapito della busta contenente l'offerta e tutti i documenti specificati rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la busta stessa non giunga a destinazione in tempo utile, non potendo il Consorzio assumere alcuna responsabilità per l'eventuale mancato o ritardato recapito.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Sono ammessi a partecipare alla asta le **imprese forestali** in qualunque forma costituite, i coltivatori diretti singoli o associati, i commercianti di legname e le associazioni temporanee di Impresa che siano regolarmente iscritti alla CC.I.AA e siano in possesso dei requisiti di ordine generale per contrattare con la p.a. previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e i concorrenti dovranno altresì essere in regola con la normativa in materia di sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008).

I concorrenti non dovranno:

- aver riportato condanne definitive che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione. Tale condizione si applica: al titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; al socio o al direttore tecnico se si tratta di s.n.c; ai soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di s.a.s; ai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza o al direttore tecnico o al socio unico persona fisica ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; I concorrenti dovranno:
- essere in regola con la normativa in materia di sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.)
- essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali (DURC regolare).

A tali fini dovranno essere rese le dichiarazioni contenute nell'allegato B "Dichiarazione sostitutiva" del presente avviso. Nei confronti dell'aggiudicatario si procederà alle verifiche di legge per le dichiarazioni rilasciate.

La documentazione da presentare per la partecipazione alla asta è la seguente:

a) **OFFERTA** formulata utilizzando il modello allegato "A", sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte, a pena esclusione.

Qualora il concorrente sia una associazione temporanea di impresa o un consorzio non ancora costituiti, l'offerta, pena l'esclusione, deve essere resa dal legale rappresentante della ditta mandataria o capogruppo e sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Nel caso l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

La presentazione dell'offerta, che ha natura di offerta irrevocabile, costituisce accettazione incondizionata di tutte le clausole del

presente bando e della documentazione di asta, con rinuncia ad ogni eccezione.

b) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa in esenzione di bollo ai sensi del dpr n° 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente o dal suo procuratore (in tal caso deve essere allegata la relativa procura) redatta utilizzando il modello allegato B.

L'assenza o la mancata sottoscrizione di tale modello, ovvero la sua incompletezza in parti ritenute essenziali dall'Amministrazione comportano l'esclusione dalla asta. L'autentica della firma avviene allegando copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, secondo quanto previsto dall'art. 38 del DPR n. 445/2000.

c) La **RICEVUTA** della Banca Centro – Credito Cooperativo Toscana – Umbria, filiale di Castel del Piano, del versamento di € 4.494,35 (quattromilaquattrocentonovantaquattro/35) pari al 10% del prezzo a base d'asta, depositato a titolo di cauzione provvisoria, oppure un assegno non trasferibile di pari importo intestato al Consorzio Forestale (qualora l'assegno del concorrente aggiudicatario non sia coperto al momento della riscossione l'aggiudicazione della asta verrà ritenuta nulla);

Sia le dichiarazioni che i certificati o le copie conformi, devono essere in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la asta.

L'Ente alienante si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dalla asta qualunque dei concorrenti, senza rendere note le ragioni del provvedimento e senza che l'escluso abbia il diritto ad indennizzo di sorta.

L'asta sarà aggiudicata seduta stante a favore del migliore offerente e sarà ritenuta valida anche se sarà pervenuta una sola offerta valida (vedi punto 5).

Per la stipulazione del relativo contratto ci si atterrà alle norme inserite nel Capitolato d'oneri e a quelle del regolamento comunale dei contratti del Comune proprietario del bosco. Il contratto dovrà comunque essere sottoscritto entro novanta giorni dalla data dell'aggiudicazione. Trascorsi tre mesi dalla firma del contratto senza che l'impresa aggiudicataria abbia presa regolare consegna del lotto vendutole, l'Ente appaltante procederà alla rescissione del contratto incamerando il deposito cauzionale ed il fondo spese.

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al tesoriere dell'Ente, nel modo seguente:

- una metà più iva alla firma del contratto;

- l'altra metà più iva prima dell'esbosco del materiale e comunque non oltre 90 giorni dalla consegna del lotto, a prescindere dall'inizio dei lavori;

Il materiale legnoso potrà essere quindi allontanato solo previo saldo del lotto. Sarà cura del personale del Consorzio sospendere l'allontanamento del legname sino ad avvenuto saldo. Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari al 1% del valore del lotto al prezzo di aggiudicazione. Qualora il ritardo durasse oltre un mese, l'Ente stesso potrà procedere alla rescissione del contratto incamerando il deposito cauzionale ed il fondo spese.

Entro 90 giorni dalla consegna del bosco, il lotto boschivo dovrà comunque essere saldato a prescindere dall'inizio dei lavori, altrimenti l'Ente stesso potrà procedere alla rescissione del contratto incamerando il deposito cauzionale ed il fondo spese.

Tutte le spese relative all'atto di compravendita sono a carico dell'acquirente.

Resta inteso che:

- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente;
- Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in forma indeterminata o con riferimento ad offerta relativa ad altra vendita. In caso di discordanza fra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella indicata in lettere;
- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altra vendita, salvo quanto previsto all'art. 15 della L. n° 741/1981;
- Non sarà ammessa alla asta l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleta o carente delle prescritte dichiarazioni o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla asta il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- La seduta della asta può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o al giorno successivo;
- Il Presidente si riserva altresì, in sede di asta, la facoltà di acquisire il parere dei propri o di altri uffici, rinviando l'aggiudicazione a successiva data, dandone comunicazione ai presenti, o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi, ai sensi di legge;

A gara avvenuta, l'Ente si riserva la facoltà di invitare l'impresa provvisoriamente aggiudicataria a provare il possesso dei requisiti dei quali è stata resa dichiarazione per la partecipazione alla gara, fatta eccezione per quelli acquisiti direttamente dall'Ente. Nel caso in cui non trovino conferma le dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, si applicheranno le sanzioni previste dalla vigente normativa e si procederà a nuova aggiudicazione. Inoltre la cauzione provvisoria depositata per la partecipazione alla gara sarà incamerata a titolo di penale.

Se l'impresa aggiudicataria desidera acquistare il materiale come certificato PEFC dovrà, tramite richiesta scritta, comunicare la volontà di immettere il materiale acquistato all'interno della Catena di Custodia, prima della firma del contratto.

- Al momento della firma del contratto, l'aggiudicatario dovrà:

a) **pagare metà** del prezzo di aggiudicazione del **lotto** boschivo;

a) **versare cauzione definitiva** stabilita nella misura del **30% sull'importo netto della vendita**, da prestare nelle forme di Legge, mediante: 1 - versamento presso la Tesoreria dell'Ente deposito Banca di Credito Cooperativo Sovicille, Costa Etrusca, Chianciano Terme, 2 - oppure fidejussione bancaria; 3 - oppure polizza fidejussoria assicurativa.

b) **depositare un fondo spese** di **€ 2.000,00** (Duemila/00) a disposizione dell'Ente, per spese assegno lotto e collaudo e per spese contrattuali.

c) **produrre polizza assicurativa** per € **500.000,00** (cinquecentomila/00), come massimale minimo per **responsabilità civile** contro terzi (RCT).

d) **comunicazione scritta del tecnico incaricato dalla ditta aggiudicataria in qualità di responsabile per la direzione dei lavori** (riferimento normativo: regolamento forestale regionale n° 48R del 08/08/2003 e s.m., titolo II (tutale dell'area forestale), capo I (disciplina generale) art. 6 comma 3bis.

Ove l'aggiudicatario, nel termine stabilito nell'invito per la stipulazione del contratto, non si sia presentato, questo Consorzio avrà la facoltà di ritenere non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

Per ogni eventuale chiarimento, per ulteriori informazioni e per prendere visione del bosco accompagnati dal personale del Consorzio contattare l'ufficio tecnico/amministrativo al numero telefonico e fax 0564 967248, al telefono cellulare 329 8716020, 366 6903335 o per e-mail all'indirizzo consorzio.forestale@inwind.it.

Arcidosso li 05/11/2026

Il Funzionario Amministrativo
F.to all'originale Dott. Paolo Franchi